# บทที่ 2
# การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower) บริษัท แอสไพเรชั่น วัน จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/12877 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2560 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดัง**ตารางที่ 2-1** และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดัง**ภาคผนวก ช**

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** | | | | |
| | **1.1 สภาพภูมิประเทศ** | | | |
| - | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 857.80 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ที่อยู่ใน ที่ว่างภายนอกอาคาร 418.74 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 หรือ 239.46 ตร.ม.) คิดเป็น ร้อยละ 87.43 ของที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้ มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (ร้อยละ 50) | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 1) |
| - | จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ | ทางโครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 1) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | |
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** | | | |
| **1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)** | | | |
| - กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างและสวนแนวตั้งของโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ | ทางโครงการกำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างและสวนแนวตั้งของโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 1) |
| - ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณี ที่ต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 1) |
| - ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ใน กรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่ โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากถนน | ทางโครงการได้คอยดูแลดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ โดยการล้างทำความสะอาดเป็นประจำ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 5) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** | | | | |
| | **1.3 เสียง** | | | |
| - | กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของ รถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ | ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำสันนูนชะลอความเร็ว | - | - |
| - | ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่ขับรถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น | ทางโครงได้ประชาสัมพันธ์ผู้ที่ขับรถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น | - | - |
| - | ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ริมถนนภายในโครงการบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ | ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถบนตึกอาคาร | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 6) |
| - | ติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถรอในโครงการ | ทางโครงการได้ติดป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถในโครงการ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 2) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | |
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** | | | |
| **1.4 ความสั่นสะเทือน** | | | |
| - กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของ รถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับ การสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเดินรถ | ทางโครงการไม่มีการติดตั้งสันนูนชะลอความเร็วภายในดครงการ แต่มีการติดตั้งระบบไม้กั้น พื่อจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 10) |
| **1.5 ทรัพยากรดิน** | | | |
| - กำหนดให้การออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคารและ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการ ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรม โยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522 | ทางโครงการกำหนดให้การออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคารและ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการ ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรม โยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522 ตามมาตรการกำหนด | - | - |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | |
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** | | | |
| **1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน** | | | |
| - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็น Conventional Activeted Sludge ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณ น้ำเสีย 180 ลบ.ม./วัน รับน้ำเสียจาก กิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารโครงการ และ พนักงานของโครงการ ที่มีปริมาณประมาณ70.80 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ | - | ภาคผนวก ง,ช1 (รูปที่ 7) |
| - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษ สิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง | ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 8) |
| - ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มี ค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่ง สอดคล้องตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 7) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | |
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** | | | |
| **1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน** | | | |
| - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบแบบ Conventional Activeted Sludge โดยระบบบำบัดน้ำ เสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณ ความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจาก ระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งสอดคล้อง ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริม ถนนเพชรบุรี | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 7) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ** | | | | |
| **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)** | | | | |
| - | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแล รักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงาม อยู่เสมอ | ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 9) |
| **2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ** | | | | |
| - | จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคาร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 7) |
| - | ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ตามการออกแบบ | | | |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | |
| **3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | |
| **3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง** | | | |
| - โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) หมายเลข พ.5-1 พื้นที่ บริเวณ พ.5 กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 โดย โครงการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำภายในโครงการ ซึ่งสามารถนำมาเพิ่มพื้นที่อาคารได้ร้อยละ 20 คิดเป็นพื้นที่อาคารที่สามารถสร้างเพิ่มได้ 9,578.40 ตร.ม. และโครงการได้ออกแบบ พื้นที่อาคารรวม 54,227.24 ตร.ม. คิดเป็น พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 11.32:1 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร รวมร้อยละ 5.05 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และ พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการร้อยละ 59.70 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) จึงมีความสอดคล้อง ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | |
| | **3.2 การจราจร** | | | |
| - | 1) ออกแบบให้ตำแหน่งควบคุมรถเข้า-ออก(ไม้กระดกหรือจุดรับบัตร) อยู่ในภายใน โครงการบริเวณทางขึ้นที่จอดรถบนอาคาร เพื่อให้มีแถวคอยภายในโครงการ ไม่กระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ | ทางโครงการให้มีไม้กระดกหรือจุดรับบัตร อยู่ในภายใน โครงการบริเวณทางขึ้นที่จอดรถบนอาคาร | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 10) |
| - | จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบในการจอดรถภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ | ทางโครงการมีการตีเส้นจราตรแบ่งช่องอย่างชัดเจน | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 50) |
| - | ติดป้ายจราจรกำกับในพื้นที่ของโครงการ ทั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ รวมถึงติดตั้ง กระจกเงานูนสะท้อนไว้บริเวณหัวมุมทางโค้งทุกจุด ทาสีตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร | ทางโครงการติดป้ายจราจรกำกับในพื้นที่ของโครงการ ทั้งป้ายแสดงทิศทาง การเดินรถ รวมถึงติดตั้ง กระจกเงานูนสะท้อนไว้บริเวณหัวมุมทางโค้งทุกจุด ทาสีตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจรตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 11,12) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | |
| **3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | |
| **3.2 การจราจร (ต่อ)** | | | |
| - ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมี ความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ | ทางโครงการมีการออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมี ความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 52) |
| - ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปใน พื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะเจ้าหน้าที่ของอาคารสำนักงาน โครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่ สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอด แบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่าน เพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร | ทางโครงการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปใน พื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะเจ้าหน้าที่ของอาคารสำนักงาน โครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่ สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอด แบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่าน เพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคารตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 56) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | |
| **3.2 การจราจร(ต่อ)** | | | | |
| - | บนพื้นถนนโครงการ เส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรที่พื้น ถนน รวมถึงทาสีคันขอบทางของถนน ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่ออำนวย ความสะดวกในการขับขี่ให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ | ทางโครงการได้ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรที่พื้น | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 11) |
| - | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ และบริเวณ ทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อป้องกันรถ ติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งฝั่งเขาเข้า และฝั่งขาออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 13) |
| - | ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้ที่มาติดต่อในโครงการไม่จอดรถริมถนนสาธารณะ | ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถบนตึกอาคาร ให้สำหรับผู้ที่มาติดต่อในโครงการ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 6) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | |
| **3.2 การจราจร(ต่อ)** | | | | |
| - | ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับ รัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น | ทางโครงการมีการปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับ รัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 53) |
| - | กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแส จราจรบนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยห้ามไม่ให้เจ้าหน้าที่โครงการปิดกั้นรถบนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด | ทางโครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการตามจังหวะกระแส จราจรบนสาธารณะด้านหน้าโครงการ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 13) |
| - | จัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ (Taxi) ภายในโครงการ | ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถสาธารณะ (Taxi) ภายในโครงการ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 14) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | |
| **3.2 การจราจร(ต่อ)** | | | | |
| - | ติดป้ายจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ โดยกำหนดให้ผู้ใช้รถยนต์ ภายในพื้นที่โครงการ ใช้ความเร็วในการวิ่งรถไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อความปลอดภัย) | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการใช้ความเร็วในการวิ่งรถไม่เกิน 30 กม./ชม. | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 15) |
| - | ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการให้เพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุการ ขับรถในเวลากลางคืน โดยติดตั้งบริเวณ ทางเดินรถภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออก ของโครงการ | โครงการดำเนินการจัดให้มีไฟฟ้าและแสงสว่าง โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอในเวลากลางคืน | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 16) |
| - | ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้อาคารสำนักงานจอดรถริมถนนเพชรบุรีและถนน พญาไท หน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือ ถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะ ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและ ประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม | ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้ใช้อาคารสำนักงานจอดรถริมถนนเพชรบุรีและถนน พญาไท หน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือ ถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะ ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและ ประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 6) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | |
| **3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | |
| **3.2 การจราจร(ต่อ)** | | | |
| - จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 18) |
| - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มี<br>- ปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อ หลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้ง ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่ โครงการ<br>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยง การใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด<br>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบ ขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้ บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) โดย มีสถานีราชเทวี เป็นสถานีที่ตั้งอยู่ใกล้ โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการ เพียง 150 ม. ทั้งนี้ เพื่อลด ปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้ใช้ อาคาร โดยระยะห่างจากโครงการถึง สถานีรถไฟฟ้ามีระยะไม่ไกลซึ่งสะดวก<br>ต่อการเดินเท้าเพื่อใช้งาน | ทางโครงการมีประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้เช่าพื้นที่ภายในโครงหลีกเลี่ยง การใช้รถยนต์ส่วนตัว และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 48) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | |
| **3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | |
| **3.3 การใช้น้ำ** | | | |
| - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้อง เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ | โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 19) |
| - กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บ น้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชน ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ | ทางโครงการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บ น้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชน ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด | - | - |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | |
| **3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)** | | | | |
| - | ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำเพื่อลดการสูญเสียน้ำ | ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 20) |
| - | กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โครงสร้างสารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค | ทางโครงการกำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โครงสร้างสารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 49) |
| - | กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศทุกถัง | ทางโครงการกำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศทุกถังตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 56) |
| - | จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความ ปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้ใช้อาคาร โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ใช้อาคารโครงการ | ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์ คอยดูแลและตรวจสอบ น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรองตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 49) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | |
| **3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน** | | | | |
| - | กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้า และได้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 21) ภาคผนวก ช2 |
| - | จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบสภาพและอายุการใช้ งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ | | | |
| - | กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าของการเป็นแบบชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 2,000 kVA จำนวน 4 ชุด ติดตั้งด้านทิศเหนือของโครงการ มาตรการการใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมี ประสิทธิภาพ | ทางโครงการกำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าของการเป็นแบบชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 2,000 kVA จำนวน 4 ชุด ติดตั้งด้านทิศเหนือของโครงการ มาตรการการใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 22) |
| | - กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED<br>- เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ | ทางโครงการกำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 17) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | |
| **3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | |
| **3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน** | | | |
| - มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของเจ้าของ โครงการ<br>- ในขั้นการออกแบบและจัดวางผัง โครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วน ของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 57.20 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมดประมาณ 857.80 ตร.ม.<br>- ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มี ความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุ ที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วย ป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้<br>- ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจาก ภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบาย อากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อ ลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้ แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศ ให้มากที่สุด | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | |
| **3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | |
| **3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)** | | | |
| - การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้ อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบ ประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือก เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ใน การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้อง ให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการ ออกแบบ และลักษณะการใช้งาน<br>- ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) และทำ การบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ<br>- ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ<br>- หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบ ปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | |
| **3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | |
| **3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)** | | | |
| - ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริม และประชาสัมพันธ์<br>มาตรการให้กับผู้เช่าพื้นที่ สำนักงานและร้านค้าในโครงการ<br>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5<br>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจาก พื้นที่สำนักงาน<br>- ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือ ประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก<br>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ<br>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ<br>- ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากสำนักงานอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม.<br>- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | |
| **3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | |
| **3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)** | | | |
| - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ<br>- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆและปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง<br>- ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้ เสื่อมสภาพ<br>- ขึ้นลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์<br>- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ ปิดก๊อกน้ำให้สนิทไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง<br>- ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ<br>- รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละ หลายๆ ใบ แทนการล้างที่ละใบ<br>- แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอย แห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้<br>- เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | |
| **3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล** | | | | |
| - | รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท | ทางโครงการได้จัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละปะเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 50) |
| - | จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น | ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร เช่น ทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 23,47) |
| - | 3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯเข้าเก็บขนทุกวัน | | | |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | |
| **3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | |
| **3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)** | | | |
| - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของโครงการ แบ่งเป็น<br>- ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 21.16 ตร.ม. ความจุ 21.16 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.)<br>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 16.40 ตร.ม. ความจุ 16.40 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกัก เก็บ 1.0 ม.)<br>ซึ่งห้องพักมูลฝอยสามารถกักเก็บมูลฝอยแต่ละชนิดดังนี้<br>- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 5 วัน<br>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยรับมูลฝอยแห้งทั่วไปได้ประมาณ 5 วัน มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ได้ประมาณ 5 วัน และมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 25 วัน โดยห้องพักมูลฝอยโครงการ ได้จัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยดังนี้<br>- ห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น<br>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง จัดให้ถังรองรับ มูลฝอยแยกประเภท ดังนี้ | ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของโครงการ และถังรองรับมูล ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น | - | ภาคผนวก ช1<br>(รูปที่ 23,24) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | |
| **3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | |
| **3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)** | | | |
| - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น<br>- ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมา ใช้ใหม่ สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น<br>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดงภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอย อันตรายกรณีที่ยังรองรับมูลฝอยที่จัด ไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหามาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที | ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของโครงการ และถังรองรับมูล ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น | - | ภาคผนวก ช1<br>(รูปที่ 23,24) |
| - ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความ เหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วันหรือตามความเหมาะสม | ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไปเป็นประจำทุกวัน | - | ภาคผนวก ช1<br>(รูปที่ 47)<br>ภาคผนวก ช10 |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | |
| | **3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)** | | | |
| - | ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลทุก 5 วัน หรือตามความเหมาะสม | ทางโครงการได้ประสานงานร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ ให้มารับขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ | - | - |
| - | จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำ ความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย | ทางโครงการมีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 25) |
| - | จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกๆวัน | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 26) |
| - | จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง หนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบ บังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอย ของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ | ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง หนา และรองเท้าบู๊ท | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 27) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | |
| **3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)** | | | | |
| - | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตราชเทวี กำหนดให้ติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่ง ผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 13,47) |
| - | จัดให้มีการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอย เปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นจากห้องพัก มูลฝอยโดยอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก จะถูกกำจัดผ่านระบบบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่ง โครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลางซึ่งเป็น ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ซึ่งสามารถบำบัดกลิ่น จากห้องพักมูลฝอยเปียกได้อย่างเพียงพอ | ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอย เปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นจากห้องพัก มูลฝอยโดยอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก จะถูกกำจัดผ่านระบบบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่ง โครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลางซึ่งเป็น ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ซึ่งสามารถบำบัดกลิ่น จากห้องพักมูลฝอยเปียกได้อย่างเพียงพอตามมาตรการกำหนด | - | - |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | |
| **3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | |
| **3.6 การบำบัดน้ำเสีย** | | | |
| - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดยเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge System ขนาด ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 180 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาณรวม ประมาณ 70.80 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบ ให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. โดย ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการ กำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 7) |
| - จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซ มีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 7,897.50 ล/วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะ จัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลาง ซึ่งเป็นปุ๋ยหมัก พร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ประมาณ 9.68 ตร.ม.ซึ่งบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ | ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซ มีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 7,897.50 ล/วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะ จัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลาง ซึ่งเป็นปุ๋ยหมัก พร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ประมาณ 9.68 ตร.ม.ซึ่งบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 7) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | |
| **3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | |
| **3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)** | | | |
| - จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการ กำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัย กระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรค ที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำ เสียโครงการจะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำ เสียประมาณ 0.05 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้ พื้นที่ในการบำบัด 1.25 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ประมาณ 3.0 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ | ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการ กำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และ จุลลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัย กระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรค ที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำ เสียโครงการจะก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำ เสียประมาณ 0.05 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้ พื้นที่ในการบำบัด 1.25 ตร.ม. ทั้งนี้โครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ประมาณ 3.0 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 7) |
| - ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด หรือบริษัท เบต เตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) เป็นต้น เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม | ทางโครงการประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม | - | ภาคผนวก ช4 |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | |
| **3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)** | | | | |
| - | ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ | ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 8) |
| - | จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลใน รายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ทางโครงการมีการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน | - | ภาคผนวก ช3 |
| - | ประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาสูบกากไขมันออกจากถังดักไขมันของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน หรือตามความเหมาะสม | ทางโครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาสูบกากไขมันออกจากถังดักไขมันของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน หรือตามความเหมาะสม | - | ภาคผนวก ช4 |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | |
| | **3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)** | | | |
| - | จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บ สถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | ทางโครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และให้จัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.1 และทส.2 | - | ภาคผนวก ช3 |
| - | การประชาสัมพันธ์แก่ผู้เช่า/ผู้ใช้อาคารหรือพนักงาน ให้รับทราบก่อนการ ดำเนินการซ่อมบำรุงล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยการแจ้งเป็นหนังสือทางการแก่ผู้เช่า อาคาร และปิดประกาศยังบอร์ด/ลิฟต์โดยสารในอาคารเป็นต้น | ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้เช่า ผู้ใช้อาคาร และพนักงาน หากดำเนินการซ่อมบำรุงล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน | - | - |
| - | กำหนดการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงวันหยุด เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้เช่า อาคารสำนักงาน/พนักงานส่วนใหญ่หยุดทำการ | ทางโครงการกำหนดการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงวันหยุด เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้เช่า อาคารสำนักงาน/พนักงานส่วนใหญ่หยุดทำการตามมาตรการกำหนด | - | - |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | |
| **3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | |
| **3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)** | | | |
| - จัดให้มีพนักงาน/เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเกี่ยวกับระบบจราจรตลอด ช่วงเวลาการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 54) |
| **3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม** | | | |
| - กำหนดให้การหน่วงน้ำด้วยบ่อหน่วงน้ำปริมาตรประมาณ 388.5 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอ ในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก (โครงการต้องหน่วงน้ำไม่น้อยกว่า 375 ลบ.ม.) และกำหนดให้ใช้เครื่องสูบน้ำออก จากบ่อพักน้ำในอัตรา ประมาณ 0.036 ลบ.ม./วินาที เมื่อรวมกับอัตราการระบาย น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีอัตราการ ระบาย 0.00082 ลบ.ม./วินาที จะทำให้มี อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการรวม ประมาณ 0.037 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.050 ลบ.ม./วินาที) | ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภายพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 28) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | |
| | **3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)** | | | |
| - | หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ เป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำ หรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการ สะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ ตกค้างออกให้หมดเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำ ความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุ ต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ เป็นประจำ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 55) |
| - | จัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ | ทางโครงการจัดให้มีประตูระบายน้ำ (Sluice Gate) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 8) |
| - | กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามี แนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้ง ประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องเพื่อ หาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป | ทางโครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามี แนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้ง ประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องเพื่อ หาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไปตามมาตรการกำหนด | - | - |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | |
| **3.8 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ** | | | | |
| - | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนจากพื้นที่โครงการ | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 1) |
| - | ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ | ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 9) |
| - | จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่าง น้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบ เต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้ เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน | ทางโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้เช่าพื้นที่ภายในโครง | - | - |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | |
| **3.8 การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและการระบายอากาศของโครงการ (ต่อ)** | | | | |
| - | ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด | ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับพนักงาน และผู้เช่าพื้นที่ภายในโครงไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 2) |
| - | จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่ กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) | ทางโครงการจัดให้มีที่ระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 3) |
| - | ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมากั้นเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมากั้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 4) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | |
| **3.9 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย** | | | | |
| - | จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิ เช่น<br>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น<br>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/ เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการ ออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ช1<br>(รูปที่ 29-40) |
| - | จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงาน ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวก รวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัด ให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ทางโครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานฝึกอบรมสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัยกรุงเทพ ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการ หากเกิดกรณีเหตุฉุกเฉินพนักงานสามารถปฏิบัติตนได้ | - | ภาคผนวก ช5<br>ภาคผนวก ช6 |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | |
| **3.9 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** | | | | |
| - | จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน | ทางโครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานฝึกอบรมสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัยกรุงเทพ ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการ หากเกิดกรณีเหตุฉุกเฉินพนักงานสามารถปฏิบัติตนได้ | - | ภาคผนวก ช5 |
| - | ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอประชาสัมพันธ์ให้ ความรู้แก่พนักงานโครงการทราบวิธีการ ปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทาง หนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 29-40) ภาคผนวก ช5 ภาคผนวก ช7 |
| - | จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า | ทางโครงการมีการติดป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 51) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **3.การใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | |
| **3.9 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** | | | | |
| - | ติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 6x22x22 นิ้ว จำนวน 3 หัว | ทางโครงได้ติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 หัว | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 32) |
| - | บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ใน กรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง | ทางโครงการได้ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง | - | - |
| - | จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 22) |
| - | จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง มีพื้นที่ รวมพลทั้งหมดของโครงการ 865.16 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) ซึ่งโดยปกติจะ ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็น สัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนี ไฟจะเท่ากับ 0.38 ตร.ม./คน (จำนวนประชากรภายในโครงการรวม 2,273 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน | ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 2 จุด | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 40) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | | |
| **4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน** | | | | |
| - | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณ ทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 13) |
| - | จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | ทางโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 41) |
| - | ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 21) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | | |
| **4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)** | | | | |
| - | ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ | โครงการดำเนินการจัดให้มีไฟฟ้าและแสงสว่าง โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอในเวลากลางคืน | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 16) |
| - | จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน | ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน | - | ภาคผนวก ช5 |
| - | จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบใน กรณีที่ตรวจสอบพบว่า เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 45) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | | |
| **4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)** | | | | |
| - | โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่ประชาชน ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์รวมถึงการสะท้อนของเงากระจก อาคารในพื้นที่สานักงานโครงการกลาง โดย กาหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของ โครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วง ก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 45) |
| - | กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการสำรวจ สภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งการมีส่วน ร่วมของประชาชน ตามหลักวิชาการ และ หลักสถิติ พร้อมทั้งมีการแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ โดยดำเนินการทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 45) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | | |
| | **4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข**<br>**1) โรคระบบทางเดินหายใจ** | | | |
| - | โรคระบบทางเดินหายใจ ให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศ อาทิเช่น<br>- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและ กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัด | ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พนักงานและผู้เช่าพื้นที่ภายในโครงไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล | - | ภาคผนวก ช1<br>(รูปที่ 2,13) |
| | - ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมากั้นเพื่อให้มีการ ระบายอากาศได้ดี | ทางโครงการมีการตรวจสอบ และดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมากั้นเพื่อให้มีการ ระบายอากาศได้ดี | - | ภาคผนวก ช1<br>(รูปที่ 4) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | |
| **4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ)** | | | |
| **4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข**<br>**1) โรคระบบทางเดินหายใจ(ต่อ)** | | | |
| - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้น 1 เพื่อให้ เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ | ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้น 1 เพื่อให้ เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ ตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ช1<br>(รูปที่ 1) |
| - ดูแลรักษาสภาพถนน และทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดี อยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและ ทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน | ทางโครงการดูแลรักษาสภาพถนน และทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดี อยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและ ทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนนตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ช1<br>(รูปที่ 5) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | | |
| **4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ)**<br>**1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)** | | | | |
| - | ประชาสัมพันธ์พนักงานภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรค ระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ | ทางโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์เพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้เช่าพื้นที่ภายในโครง | - | - |
| - | จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง อย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความ สะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน | | | |
| - | ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้เช่าพื้นที่ภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ของตนเอง อย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความ สะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบ ทุกๆ 6 เดือน | | | |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | | |
| | **4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ)**<br>**2) โรคติดต่อ** | | | |
| - | การบำบัดน้ำเสีย<br>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดยเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge System ขนาดความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสีย 180 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการที่มีปริมาณรวม ประมาณ 70.80 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบให้ รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. โดย ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการ กำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ให้มีค่าที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก/ล | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ | - | ภาคผนวก ง, ช1<br>(รูปที่ 7) |
| | 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย | - | ภาคผนวก ช1<br>(รูปที่ 57) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | | |
| | **4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ)**<br>**2) โรคติดต่อ(ต่อ)** | | | |
| - | จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัด มลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทาง ชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำ เสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะ ก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 0.05 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 1.25 ตร.ม. ทั้งนี้โครการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด พื้นที่ประมาณ 3.0 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ | ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัด มลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทาง ชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำ เสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียโครงการจะ ก่อให้เกิดปริมาณละอองน้ำเสียประมาณ 0.05 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้องใช้พื้นที่ในการบำบัด 1.25 ตร.ม. ทั้งนี้โครการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด พื้นที่ประมาณ 3.0 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้อย่างเพียงพอตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ช1<br>(รูปที่ 58) |
| - | จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 7,897.50 ล/วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลาง ซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ขนาดพื้นที่ประมาณ 9.68 ตร.ม. ซึ่งบำบัดก๊าซ มีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ | ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 7,897.50 ล/วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลาง ซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ขนาดพื้นที่ประมาณ 9.68 ตร.ม. ซึ่งบำบัดก๊าซ มีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ช1<br>(รูปที่ 58) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | |
| **4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | |
| **4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ)**<br>**2) โรคติดต่อ(ต่อ)**<br>- ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เอเซีย เวสต์แมนเนจเม้นท์ จำกัด หรือ บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) เป็นต้น เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือนหรือตามความเหมาะสม | ทางโครงการมีการประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้าสูบ ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือนหรือตามความเหมาะสม | - | ภาคผนวก ช4 |
| - ประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาสูบกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการทุกวัน หรือตามความเหมาะสม | โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตราชเทวี เข้ามาสูบกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการทุกวัน หรือตามความเหมาะสม | - | ภาคผนวก ช4 |
| - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ | - | ภาคผนวก ช1<br>(รูปที่ 8) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | | |
| | **4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ)**<br>**2) โรคติดต่อ(ต่อ)** | | | |
| - | จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงาน การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ทางโครงการมีการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน | - | ภาคผนวก ช3 |
| | <u>การจัดการมูลฝอย</u><br>- รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท | ทางโครงการได้จัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละปะเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ | - | ภาคผนวก ช1<br>(รูปที่ 50) |
| | -จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น<br>- จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯเข้าเก็บขนทุกวัน | ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร เช่น ทางเดิน โถงลิฟต์ เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป | - | ภาคผนวก ช1<br>(รูปที่ 23,47) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | | |
| **4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ)**<br>**2) โรคติดต่อ(ต่อ)** | | | | |
| - | จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของโครงการ แบ่งเป็น<br>- ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 21.16 ตร.ม.ความจุ 21.16 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกัก เก็บ 1.0 ม.)<br>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง พื้นที่ 16.40 ตร.ม. ความจุ 16.40 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.)<br>ซึ่งห้องพักมูลฝอยสามารถกักเก็บมูลฝอยแต่ละ ชนิดดังนี้<br>- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ สามารถ รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 5 วัน คือ<br>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับ มูลฝอยรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ได้ ประมาณ 5 วัน มูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ ได้ประมาณ 5 วัน และมูลฝอยอันตราย ได้ประมาณ 25 วัน | ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของโครงการ และจัดให้มีถังรองรับมูลภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น | - | ภาคผนวก ช1<br>(รูปที่ 23,24) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | | |
| | **4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ)**<br>**2) โรคติดต่อ(ต่อ)** | | | |
| - | โดยห้องพักมูลฝอยโครงการ ได้จัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยดังนี้<br>- ห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น<br>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง จัดให้ถังรองรับ มูลฝอยแยกประเภท ดังนี้<br>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น<br>- ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ สีเหลือง ภายในมีถุง สีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น<br>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอย อันตราย | ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของโครงการ และถังรองรับมูล ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น | - | ภาคผนวก ช1<br>(รูปที่ 23,24) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | | |
| **4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ)**<br>**2) โรคติดต่อ(ต่อ)** | | | | |
| - | กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหามาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที | ทางโครงการได้จัดให้มีการเตรียมถังรองรับมูลฝอยสำรองไว้ เผื่อชำรุดเสียหาย | - | - |
| - | ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความ เหมาะสม และมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม | ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไปเป็นประจำทุกวัน | - | ภาคผนวก ช1<br>(รูปที่ 47)<br>ภาคผนวก ช10 |
| - | ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลทุก 5 วัน หรือตามความเหมาะสม | ทางโครงการได้ประสานงานร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ ให้มารับขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ | - | - |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | | |
| | **4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ)**<br>**2) โรคติดต่อ(ต่อ)** | | | |
| - | จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย | ทางโครงการมีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - | ภาคผนวก ช1<br>(รูปที่ 25) |
| - | จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกๆวัน | - | ภาคผนวก ช1<br>(รูปที่ 26) |
| - | จัดให้มีการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นจากห้องพักมูลฝอยโดยอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกจะ ถูกกำจัด โดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดิน ตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ซึ่ง สามารถบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกได้อย่างเพียงพอ | ทางโครงการได้มีการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกมีการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยการติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ในห้องพักมูลฝอย | - | ภาคผนวก ช1<br>(รูปที่ 51) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | | |
| | **4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ)**<br>**2) โรคติดต่อ(ต่อ)** | | | |
| - | จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของ โครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดย จะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวม ใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ | ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง หนา และรองเท้าบู๊ท | - | ภาคผนวก ช1<br>(รูปที่ 27) |
| - | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูล ฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี กำหนดให้ติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้ รถที่วิ่งผ่านมาทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | - | ภาคผนวก ช1<br>(รูปที่ 13) |
| | **3.โรคเครียด** | | | |
| | <u>ด้านการอยู่ร่วมกัน</u><br>จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของพนักงานภายใน โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับ พนักงานในโครงการ | ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน บริเวณด้านหน้าโครงการ | - | ภาคผนวก ช1<br>(รูปที่ 42) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | | |
| | **4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ)**<br>**3.โรคเครียด(ต่อ)** | | | |
| | <u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> | | | |
| - | จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 13) |
| - | จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ | โครงการดำเนินการจัดทำรั้วคอนกรีต ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 44) |
| - | ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ ลิฟต์และโถงพักคอย | ทางโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลิฟต์ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 41) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | | |
| | **4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ)**<br>**3.โรคเครียด(ต่อ)** | | | |
| | <u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</u> | | | |
| - | จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิ เช่น<br>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น<br>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/ เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการ ออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการ ทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ช1<br>(รูปที่ 29,30,31,32, 33,34,35,36,37) |
| - | จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงาน ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสา ธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการ ฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ทางโครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานฝึกอบรมสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัยกรุงเทพ ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการ หากเกิดกรณีเหตุฉุกเฉินพนักงานสามารถปฏิบัติตนได้ | - | ภาคผนวก ช5<br>ภาคผนวก ช6 |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | |
| **4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | |
| **4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ)** | | | |
| <u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย (ต่อ)</u> | | | |
| - จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน | ทางโครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานฝึกอบรมสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัยกรุงเทพ ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการ หากเกิดกรณีเหตุฉุกเฉินพนักงานสามารถปฏิบัติตนได้ | - | ภาคผนวก ช5 |
| - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอประชาสัมพันธ์ให้ ความรู้แก่พนักงานโครงการทราบวิธีการ ปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทาง หนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ช1<br>(รูปที่ 29,30,31,32, 33,34,35,36,37,38)<br>ภาคผนวก ช5<br>ภาคผนวก ช7 |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | | |
| | **4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ)**<br>**3.โรคเครียด(ต่อ)** | | | |
| | <u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย (ต่อ)</u> | | | |
| - | จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า | ทางโครงการมีการติดป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 51) |
| - | ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 6x22x22 นิ้ว จำนวน 3 หัว | ทางโครงได้ติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 หัว | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 32) |
| - | บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง | ทางโครงการได้ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง | - | ภาคผนวก ช9 |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | | |
| | **4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ)**<br>**3.โรคเครียด(ต่อ)** | | | |
| | <u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย (ต่อ)</u> | | | |
| - | จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ช1<br>(รูปที่ 22) |
| - | จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง มีพื้นที่รวมพลทั้งหมดของโครงการ 865.16 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) ซึ่งโดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็น สัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนี ไฟจะเท่ากับ 0.38 ตร.ม./คน (จำนวนประชากรภายในโครงการรวม 2,273 คน)ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน | ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 2 จุด | - | ภาคผนวก ช1<br>(รูปที่ 40) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | | |
| | **4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ)**<br>**3.โรคเครียด(ต่อ)** | | | |
| | <u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u> | | | |
| - | จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 และอ้างถึง ประกาศในราช กิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การ กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทาน การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552 | ทางโครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 และอ้างถึง ประกาศในราช กิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การ กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทาน การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552 ตามมาตรการกำหนด | - | - |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | | |
| | **4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ)**<br>**3.โรคเครียด(ต่อ)** | | | |
| | <u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u> | | | |
| - | จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 และอ้างถึง ประกาศในราช กิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การ กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทาน การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552 | ทางโครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 และอ้างถึง ประกาศในราช กิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การ กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทาน การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552 ตามมาตรการกำหนด | - | - |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | | |
| **4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข(ต่อ)**<br>**4.ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร** | | | | |
| - | จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงและชั้นดาดฟ้าทุกแห่ง | ทางโครงการจัดให้มีราวกันตกริมระเบียงและชั้นดาดฟ้าทุกแห่ง | - | ภาคผนวก ช1<br>(รูปที่ 43) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | | |
| | **4.3 สุนทรียภาพ** | | | |
| - | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 857.80 ตร.ม. เพื่อความร่วมรื่นและสวยงามภายในโครงการ | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 1) |
| - | ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 9) |
| - | ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย | ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 9) |
| - | เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อนเพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา | ทางโครงการได้ทาสีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 52) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | | |
| | **4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)** | | | |
| - | โครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสงให้เป็นไปตามกฎหมาย (น้อยกว่าร้อยละ 30) เพื่อจะช่วยลดความร้อนและการ กระจายของแสง ที่จะส่งผลกระทบประชาชนที่อยู่ข้างเคียง | ทางโครงการโครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสงให้เป็นไปตามกฎหมาย (น้อยกว่าร้อยละ 30) เพื่อจะช่วยลดความร้อนและการ กระจายของแสง ที่จะส่งผลกระทบประชาชนที่อยู่ข้างเคียงตามมาตรการกำหนด | - | - |
| - | กำหนดไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนต้องไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง | ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 16) |
| - | จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 45) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | | |
| | **4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)** | | | |
| - | ออกแบบให้มีผนังคอนกรีตสูง 1.20 ม. จากพื้นชั้นจอดรถ และจัดให้มีการปลูกสวนแนวตั้ง โดย ออกแบบปลูกไม้เลื้อยเป็นต้นสร้อยอินทนิลใน บล็อกคอนกรีต ในด้านทิศเหนือของโครงการ และผนังอาคารด้านทิศตะวันตกของโครงการซึ่งเป็นผนัง กระจก ได้มีการออกแบบให้มีกระจกส่วนทีบปิดทับ โครงสร้าง (Spandrel สูงจากพื้น 0.9 ม. และกระจก ด้านทิศตะวันตกมีค่า Reflectance Outside ร้อยละ 26.8 และค่า Transmittance ร้อยละ 28 เพื่อช่วยบดบังแสงไฟจากรถยนต์ในเวลากลางคืนที่ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง | ทางโครงการจัดให้มีผนังคอนกรีตสูง 1.20 ม. จากพื้นชั้นจอดรถ เพื่อช่วยบดบังแสงไฟจากรถยนต์ในเวลากลางคืนที่ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง | - | - |
| - | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณ ทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 13) |
| - | จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | ทางโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 41) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | | |
| | **4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)** | | | |
| - | ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 21) |
| - | จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน | โครงการดำเนินการจัดทำรั้วคอนกรีต ล้อมรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการ และมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 44) |
| - | ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ | โครงการดำเนินการจัดให้มีไฟฟ้าและแสงสว่าง โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอในเวลากลางคืน | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 16) |
| - | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ และบริเวณ ทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อป้องกันรถ ติด และชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งฝั่งเขาเข้า และฝั่งขาออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 13) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | |
| **4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | |
| **4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)** | | | |
| - โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อวังสระปทุม โดยโครงการจะมี หนังสือไปยังวังสระปทุม เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นวิทยุและสัญญาณโทรคมนาคม อัน เนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อตกลงเรื่อง ลักษณะการชดเชยที่เหมาะสม โดยมี กำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 45) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | | |
| | **4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)** | | | |
| - | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 857.80 ตร.ม. เพื่อความร่วมรื่นและสวยงามภายในโครงการ | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 1) |
| - | ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 9) |
| - | โครงการได้เลือกใช้กระจกฉนวนความร้อน(Insulating Laminated Glass) ซึ่งเป็น กระจกที่มีช่องว่างระหว่างกระจก 1 ช่อง เกิดจากการใช้กระจกนิรภัยลามิเนต (ใช้ กระจกสองแผ่นประกบติดอยู่กับแผ่น พลาสติกที่จะทำหน้าที่ยึดกระจกไว้เพื่อป้องกันการกิดอันตรายเวลากระจกแตก) ช่องพื้นที่สุญญากาศและกระจกใส โดย กระจกดังกล่าวสามารถป้องกันการถ่ายเทความร้อนระหว่างภายในกับภายนอก อาคาร ลดเสียงจากภายนอกอาคารและทน ต่อการแตกด้วยความร้อน แรงลมและแรงกระแทกได้ | ทางโครงการได้เลือกใช้กระจกฉนวนความร้อน (Insulating Laminated Glass) ซึ่งเป็น กระจกที่มีช่องว่างระหว่างกระจก 1 ช่อง เกิดจากการใช้กระจกนิรภัยลามิเนต (ใช้ กระจกสองแผ่นประกบติดอยู่กับแผ่น พลาสติกที่จะทำหน้าที่ยึดกระจกไว้เพื่อป้องกันการกิดอันตรายเวลากระจกแตก) ช่องพื้นที่สุญญากาศ และกระจกใส โดย กระจกดังกล่าวสามารถป้องกันการถ่ายเท ความร้อนระหว่างภายในกับภายนอก อาคาร ลดเสียงจากภายนอกอาคารและทน ต่อการแตกด้วยความร้อน แรงลมและแรงกระแทกได้ตามมาตรการกำหนด | - | - |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | | |
| | **4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)** | | | |
| - | โครงการเลือกใช้มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Light Reflectance OUT) ร้อยละ 14.2-29.4 (ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนด) | ทางโครงการเลือกใช้มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Light Reflectance OUT) ร้อยละ 14.2-29.4 (ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนด)ตามมาตรการกำหนด | - | - |
| - | ในช่วงก่อสร้างจะต้องควบคุมการเลือกใช้กระจกของโครงการให้ตรงตามมาตรฐานที่ได้ออกแบบไว้โครงการ | ทางโครงการในช่วงก่อสร้างจะต้องควบคุมการเลือกใช้กระจกของโครงการให้ตรงตามมาตรฐานที่ได้ออกแบบไว้โครงการตามมาตรการกำหนด | - | - |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | | |
| | **4.4 การบดบังแสงแดด** | | | |
| - | จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหา เรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอัน เนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่ เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนด ระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการ ดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 45) |
| - | จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะ ดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหา แนวทางลด | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 45) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | |
| **4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | |
| **4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)** | | | |
| - ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้าง โครงการและในช่วงระยะดำเนินการของ โครงการ โดยมีการจัดตั้งกองทุนชดเชย เบื้องต้นและมีการเยียวยาอย่างเป็นธรรม ใน กรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดย ประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่ายผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้าง โครงการและในช่วงระยะดำเนินการของโครงการ โดยมีการจัดตั้งกองทุนชดเชย เบื้องต้นและมีการเยียวยาอย่างเป็นธรรม ใน กรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่ายคือ ผู้แทน จากเจ้าของโครงการ (บริษัท แอสไพเรชั่น วัน จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมี บทบาทหน้าที่ ดังนี้ | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 45) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | |
| **4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | |
| **4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)** | | | |
| – เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ ข้อสรุปหรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความ เสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ใน กรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความ เดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและ จากการดำเนินการโครงการ<br>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน<br>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและ ข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้ง ระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน | - | ภาคผนวก ช1<br>(รูปที่ 45) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | |
| **4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | |
| **4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)** | | | |
| - โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่ประชาชน ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงากระจก อาคารในพื้นที่สำนักงานโครงการกลาง โดย กำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการ ได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง จนถึง 1 ปี แรก นับจากที่โครงการเปิด ดำเนินการ | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 45) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | |
| **4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | |
| **4.5 การบดบังทิศทางลม** | | | |
| - จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยัง ผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับ ผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหา เรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อัน เนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นให้ ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่ เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการ ดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 45) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | |
| **4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | |
| **4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)** | | | |
| - โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะ ดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และ หาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิด จากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะ ก่อสร้างโครงการและในช่วงระยะ ดำเนินการของโครงการ โดยมีการจัดตั้ง<br>กองทุนชดเชยเบื้องต้นและมีการเยียวยา อย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พัก อาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วย ผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของ โครงการ (บริษัท แอสไพเรชั่น วัน จำกัด) ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการ | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน | - | ภาคผนวก ช1<br>(รูปที่ 45) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | |
| **4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | |
| **4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)** | | | |
| - ก่อสร้างอาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่ง ไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาท หน้าที่ ดังนี้<br>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความ เสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ใน กรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความ เดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและ จากการดำเนินการโครงการ<br>- เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหา ตามประเด็นที่มีการร้องเรียน<br>- เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและ ข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้ง ระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน | - | ภาคผนวก ช1<br>(รูปที่ 45) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | |
| **4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | |
| **4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)** | | | |
| - โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่ประชาชน ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงากระจก อาคารในพื้นที่สำนักงานโครงการกลาง โดย กำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการ ได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน | - | ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 45) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | |
| **4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | |
| **4.5 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์** | | | |
| - จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจาก การดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบ ว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะ ตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนด ระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการ ดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่ โครงการเปิดดำเนินการ ซึ่งแนวทางแก้ไขมี ดังนี้<br>- กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทาง ปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณี ที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณ โทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปี กรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถ ปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน | - | ภาคผนวก ช1<br>(รูปที่ 45) |

**ตารางที่ 2-1(ต่อ)** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สปริง ทาวเวอร์ (Spring Tower)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | | |
| | **4.5 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์(ต่อ)** | | | |
| - | โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะ สถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS)<br>- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณ ดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน | - | ภาคผนวก ช1<br>(รูปที่ 45) |
| - | โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชน ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคารในพื้นที่สำนักงานโครงการกลาง โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของ โครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วง ก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน | - | ภาคผนวก ช1<br>(รูปที่ 45) |